



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 1:	OBRAS PRELIMINARES				\$ 227.214.939,67		\$ 223.813.320
1.1	REPLANTEO, DEMOLICION Y EXCAVACIÓN						
1.1.1	Suministro y construccion de cerramiento provisional en tela de verde, altura 2,10m, incluye listones de madera 2" x 2" x 3,00 mts a cada 3,00 mts y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	245,95	\$ 21.145,00	\$ 5.200.612,75	245,95	\$ 5.200.613
1.1.2	Localización y replanteo, incluye comicion topografica.	m2	3928	\$ 6.530,00	\$ 25.649.840,00	3.502,00	\$ 22.868.060
1.1.3	Excavación de material heterogeneo a cualquier profundidad, no incluye retiro.	m3	388,1671	\$ 54.384,00	\$ 21.110.079,57	388,17	\$ 21.110.080
1.1.4	Demolición mecánica de estructuras especiales en concreto (andenes, canchas, bordillos).	m2	681,745	\$ 24.119,00	\$ 16.443.007,66	681,75	\$ 16.443.008
1.1.5	Retiro y disposicion de material sobrante de excavaciones y demoliciones.	m3	201,66055	\$ 35.957,00	\$ 7.251.108,40	201,66	\$ 7.251.108
1.1.6	Construccion de lleno con material de prestamo y compactación Proctor modificado ≥ 90%.	m3	1205	\$ 112.213,00	\$ 135.216.665,00	1.205,00	\$ 135.216.665
1.1.7	Suministro y construccion de entresuelo en piedra para soporte placa gimnasio y juegos infantiles.	m3	86,786	\$ 188.321,00	\$ 16.343.626,31	83,49	\$ 15.723.787
CAPITULO 2:	ESTRUCTURA CONCRETO				\$ 273.178.750,66		\$ 281.244.839
2.1	CONCRETOS						
2.1.1	Suministro y construccion de solado en concreto de 1500 psi para estructuras de concreto.	m3	58,1825	\$ 457.719,00	\$ 26.631.235,72	58,18	\$ 26.631.236
2.1.2	Suministro y construccion de zapatas, pedestales y vigas de cimentacion en concreto de 4000 psi, incluye formaleta y todo lo necesario para su corrcta construccion.	m3	75,57	\$ 1.009.157,00	\$ 76.261.994,49	75,57	\$ 76.261.994
2.1.3	Suministro y construccion de placa de piso en concreto 3000 psi, para zona de gimnasio y zona de juegos infantiles, incluye malla electrosoldada D84 y todo lo necesario para su correcta construccion.	m2	331,9	\$ 93.204,00	\$ 30.934.407,60	417,47	\$ 38.910.153
2.1.4	Suministro y construccion de escalera en concreto 3000 psi a la vista, incluye formaleta y todo lo necesario para su corrcta construccion.	m2	99,21	\$ 186.658,00	\$ 18.518.340,18	99,69	\$ 18.608.683
2.1.5	Acero de refuerzo de F'c= 60,000 psi.	kg	13415,6576	\$ 9.006,85	\$ 120.832.772,67	13.415,66	\$ 120.832.773
CAPITULO 3:	PISOS Y RECUBRIMIENTOS				\$ 377.497.211,41		\$ 375.712.526
3.1	MAMPOSTERIA						
3.1.1	Suministro e instalacion de bordillo prefabricado en concreto 210 Kg/cm2 de 16 cm x 45 cm X 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelacion.	ml	469,94	\$ 75.246,00	\$ 35.361.105,24	469,94	\$ 35.361.105
3.1.2	Suministro e instalacion de bordillo prefabricado en concreto 210 kg/cm2 de 10 cm x 30 cm x 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelacion.	ml	0	\$ 65.467,00	\$ -	-	\$ 0
3.1.3	suministro y construccion de muro de contencion en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno.	ml	0	\$ 125.292,00	\$ -	-	\$ 0



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3.2	RECUBRIMIENTOS				\$ -		\$ -
3.2.1	Suministro e instalación de cinta andesliante en peldaños de escalera.	ml	276,4	\$ 16.242,00	\$ 4.489.288,80	-	\$ 0
3.2.2	Suministro y construcción de piso con adoquín color café o similar 10 x 20 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	1518,2	\$ 96.490,00	\$ 146.491.118,00	1.697,00	\$ 163.743.530
3.2.3	Suministro y construcción de piso con adoquín exagonal color café o similar 10 x 22 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	0	\$ 78.842,00	\$ -	-	\$ 0
3.2.4	Suministro e instalación de gramoquín para zona de teatrillo 30 x 30 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	119,7644	\$ 157.494,00	\$ 18.862.174,41	62,40	\$ 9.827.626
3.2.5	Suministro e instalación de loseta táctil 30 x 30 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ml	0	\$ 32.033,00	\$ -	-	\$ 0
3.2.6	Suministro e instalación de Piso Caucho de Llantá Reciclada Espesor 3cm para zona de gymnasio y juegos infantiles.	m2	433,93	\$ 335.010,00	\$ 145.370.889,30	417,47	\$ 139.857.630
3.2.7	Suministro y construcción de piso en madera plástica tipo deck o equivalente, incluye viga de apoyo en concreto de 3000 psi, estructura metálica en tubería rectangular 4" x 2", acabada en anticorrosivo y esmalte.	m2	26,901	\$ 506.155,00	\$ 13.616.075,66	26,90	\$ 13.616.076
3.2.8	Suministro y aplicación de pintura epóxica en vías, blanca, azul y roja o similar, según diseño.	m2	320	\$ 41.583,00	\$ 13.306.560,00	320,00	\$ 13.306.560
CAPITULO 4:	CUBIERTA				\$ 1.250.719.320,00		\$ 1.250.719.320
4.1	ESTRUCTURA METALICA						
4.1.1	Suministro, construcción y montaje de estructura metálica de soporte de cubierta, en acero Estructural ASTM A36, ASTM A572, ASTM A36, ASTM A572Gr. 50, ASTM A500Gr. C, ASTM A53 Gr. V, ASTM A193 Gr B7/ ASTM F1554 Gr. 36, ASTM A325 T1, según diseño, acabado en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye alquiler de equipos y todo lo necesario para su correcta construcción.	und	30	\$ 39.050.352,00	\$ 1.171.510.560,00	30,00	\$ 1.171.510.560
4.2	CUBIERTA						
4.2.1	Suministro, construcción y montaje de cortasol en tubería rectangular tipo madera T50 x 25 x 1,2mm galvanizada, según diseño, incluye estructura metálica de soporte, acabada en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye alquiler de equipos y todo lo necesario para su correcta construcción.	und	30	\$ 2.640.292,00	\$ 79.208.760,00	30,00	\$ 79.208.760



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 5:	EQUIPAMIENTO				\$ 148.625.603,00		\$ 153.099.500
5.1	EQUIPAMIENTO						
5.1.1	Suministro e instalacion de equipamiento de juegos infantiles, (culumpios, caballo mecanico, pasamanos).	und	1	\$ 13.785.538,00	\$ 13.785.538,00	1,00	\$ 13.785.538
5.1.2	Suministro y construccion de banca en concreto a la vista de 3000 psi, (40 cm de ancho), incluye formalteta super t y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	179,5	\$ 248.992,00	\$ 44.694.064,00	203,90	\$ 50.769.469
5.1.3	Suministro y construccion de banca en concreto a la vista de 3000 psi, (80 cm de ancho), incluye formalteta super t y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	50	\$ 288.041,00	\$ 14.402.050,00	44,44	\$ 12.800.542
5.1.4	Suministro e instalacion de banca pukkel 0,70m x 0,44m x 0,53m (Ancho x Alto x Profundidad).	und	30	\$ 977.767,00	\$ 29.333.010,00	30,00	\$ 29.333.010
5.1.5	Suministro e instalacion de mesa bora (1,04m x 0,25m x 1,05m (Ancho x Alto x Profundidad).	und	3	\$ 1.052.315,00	\$ 3.156.945,00	3,00	\$ 3.156.945
5.1.6	Suministro e instalacion de equipamiento gimnasio, máquinas elaboradas en acero de óptima resistencia. Tubería redonda de 4.5", calibre 3.5 mm con anillos y codos de 4.5", calibre 9 mm, y cuadrada de 120 X 120 mm para los postes principales. Tubería redonda de 2.0" calibre 2.9 mm para los accesorios(Barras paralela, Bicicleta estática, Caminador aéreo, Doble swing).	und	12	\$ 2.108.191,00	\$ 25.298.292,00	12,00	\$ 25.298.292
5.1.7	Suministro e instalacion de biciclatero en tubo rectangular Hr Cal.18 Para 6 bicicletas.	und	4	\$ 877.436,00	\$ 3.509.744,00	4,00	\$ 3.509.744
5.1.8	Suministro e instalacion de papelera dobbelt en concreto a la vista.	und	10	\$ 1.444.596,00	\$ 14.445.960,00	10,00	\$ 14.445.960
CAPITULO 6:	INSTALACIONES REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$ 107.186.878,94		\$ 88.334.619
6.1	INSTALACIONES AGUAS DE LLUVIA						
6.1.1	Suministro e instalacion de tubería Pead Corrugada Aguas Lluvia PVC Ø 4"(incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	400,27	\$ 145.208,00	\$ 58.122.406,16	400,27	\$ 58.122.406
6.1.2	Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-Novafort 160 mm (incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	94,09	\$ 139.827,00	\$ 13.156.322,43	94,09	\$ 13.156.322
6.1.3	Suministro y construccion de Cárcamo (tráfico de peatones) con rejilla para drenaje de agua lluvia (medida interna 40 cm x 40 cm).	ml	130,53	\$ 275.095,00	\$ 35.908.150,35	62,00	\$ 17.055.890



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 7: INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 28.015.124,00		\$ 11.476.122
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS PARA SISTEMA ELECTRICO						
7.1.1	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (N), más (1) cables No 8 AWG aislamiento HFFR (T). Incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0	\$ 83.850,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.2	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X50A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, medidor de energía directa 5(60) A monofásico 240 Amperios, construcción de pedestal, Incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	0	\$ 2.682.195,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.3	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001, y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formaletada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und	0	\$ 280.305,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.4	Suministro e instalación de tubería de 2" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml	342	\$ 52.366,00	\$ 17.909.172,00	12,00	\$ 628.392
7.1.5	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml	201	\$ 43.634,00	\$ 8.770.434,00	218,00	\$ 9.512.212
7.1.6	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demás accesorios para su correcta instalación.	ml	0	\$ 8.180,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.7	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demás accesorios para su correcta instalación.	ml	0	\$ 10.808,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.8	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tubería IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	0	\$ 385.305,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.9	Suministro e instalación de cable eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tubería 1" PVC-DB, caja plastica 4X4, tapa flux, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 80.468,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tubería PVC de 3/4", poste metalico de 4m, brazo metalico tipo ballarina.	und	0	\$ 1.445.278,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.11	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 364.328,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.12	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 601.118,00	\$ -	-	\$ 0



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.1.13	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metálico tipo ballarina, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 952.759,00	\$ -	-	\$ 0
7.1.14	Suministro e instalación de puesta a tierra para sistema eléctrico, incluye varilla cooperweld cobre sobre 2,40m, abrazadera fina, cable desnudo N° 6 AWG, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	2	\$ 667.759,00	\$ 1.335.518,00	2,00	\$ 1.335.518
CAPITULO 8:	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				\$ 25.162.773,04		\$ 29.939.891
8.1	MANEJO DE ZONAS VERDES						
8.1.1	Suministro y construcción de sustrato vegetal para jardineras según diseño.	m3	48,16	\$ 144.344,00	\$ 6.951.607,04	70,40	\$ 10.161.818
8.1.2	Suministro e instalación de grama natural.	m2	643	\$ 25.687,00	\$ 16.516.741,00	704,00	\$ 18.083.648
8.1.3	Suministro y siembra de árbol para compensación forestal, Alt. Min. de Fuste 0,8 Mts. Incluye transporte, cascarilla de arroz, tierra negra y todo lo necesario para su correcta siembra, plantados en las nuevas jardineras construidas.	und	25	\$ 67.777,00	\$ 1.694.425,00	25,00	\$ 1.694.425
CAPITULO 9:	LIMPIEZA				\$ 7.856.000,00		\$ 7.856.000
9.1	VARIOS						
9.1.1	Limpieza y aseo de obra para entrega final.	un	1	\$ 7.856.000,00	\$ 7.856.000,00	1,00	\$ 7.856.000
CAPITULO 10:	ITEM NO PREVISTO				\$ 347.064.198,43		\$ 372.094.541
10.1	VARIOS						
10.1.1	Desmonte de arquerías y juegos existentes	UN	5	\$ 58.553,00	\$ 292.765,00	5,00	\$ 292.765
10.1.2	Suministro e instalación de loseta táctil 20 x 20 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ML	260	\$ 32.953,67	\$ 8.567.953,33	204,00	\$ 6.722.548
10.1.3	Suministro e instalación de PLATINA EN ACERO para base de columna 450x450x25mm	UN	30	\$ 427.245,00	\$ 12.817.350,00	30,00	\$ 12.817.350
10.1.4	Suministro e instalación varillas rosca $\phi=7/8"$ para base de columnas, incluye tuercas	UN	240	\$ 53.042,00	\$ 12.730.080,00	240,00	\$ 12.730.080
10.1.5	Suministro y construcción de muro de contención en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno de bloque, acero de refuerzo para columnas cada 2 metros y viga de coronación y concreto para columnas y viga de coronación.	M2	210	\$ 310.162,00	\$ 65.134.020,00	230,70	\$ 71.554.373
10.1.6	Concreto hidráulico de MR=3.8 Mpa para ampliación de losas de pavimento e=20 cms	M2	45	\$ 238.691,00	\$ 10.741.095,00	45,00	\$ 10.741.095
10.1.7	Construcción de juntas longitudinales, incluye corte de junta y sellado	ML	45	\$ 36.917,00	\$ 1.661.265,00	45,00	\$ 1.661.265
10.1.8	Acero de refuerzo para construcción de losas reforzadas	kg	450	\$ 9.006,85	\$ 4.053.081,06	450,00	\$ 4.053.081
10.1.9	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (N), más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (T), incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30	\$ 88.150,22	\$ 2.644.506,67	30	\$ 2.644.507



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.10	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X60A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, construcción de pedestal, incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1	\$ 3.393.989,96	\$ 3.393.989,96	1	\$ 3.393.990
10.1.11	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001, y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formateada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und	36	\$ 369.248,36	\$ 13.292.941,08	16	\$ 5.907.974
10.1.12	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación.	ml	375	\$ 11.243,50	\$ 4.216.312,50	1125	\$ 12.648.938
10.1.13	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación.	ml	1000	\$ 14.827,50	\$ 14.827.500,00	1800	\$ 26.689.500
10.1.14	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tubería IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	13	\$ 395.465,00	\$ 5.141.045,00	32	\$ 12.654.880
10.1.15	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tubería 1" PVC-DB, caja plastica 4X4, tapa flux, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	und	50	\$ 92.098,20	\$ 4.604.910,00	20	\$ 1.841.964
10.1.16	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tubería PVC de 3/4", poste metalico de 4m, brazo metalico tipo bailarina.	und	20	\$ 2.947.801,00	\$ 58.956.020,00	20	\$ 58.956.020
10.1.17	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	50	\$ 889.583,84	\$ 44.479.192,04	20	\$ 17.791.677
10.1.18	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	13	\$ 1.085.228,00	\$ 14.107.964,00	32	\$ 34.727.296
10.1.19	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metalico tipo bailarina, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	40	\$ 1.012.579,00	\$ 40.503.160,00	40	\$ 40.503.160



**BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES
CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS
NUEVOS NO PREVISTOS**

CODIGO: F-DT-014
VERSION: 01 PAGINAS:
1



MUNICIPIO DE EL BAGRE

ACTA N° 2

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL
BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**

FECHA:

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

**CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE
EL BAGRE, ANTIOQUIA**

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01

**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA
MODIFICATORIA N° 02**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.20	Construcción de de rampas en concreto de 3000 psi, a la vista e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada D-84 (0,15x0,15 4mm) y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	219,4	\$ 113.487,00	\$ 24.899.047,80	227,39	\$ 25.805.809
10.1.21	Baranda metálica	ml				22,61	\$ 7.956.270
10.1.22	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml				0,00	\$ 0
(1) COSTO DIRECTO =					\$ 2.792.520.799		\$ 2.794.290.677
(2) COSTO ADMINISTRACION =				28,94%	\$ 808.244.037	28,86%	\$ 806.457.119
(3) COSTO IMPREVISTOS =				2,00%	\$ 55.850.416	2,00%	\$ 55.885.814
(4) UTILIDADES =				5,00%	\$ 139.626.040	5,00%	\$ 139.714.534
(5) IVA SOBRE UTILIDAD = (4) X (19%)				19%	\$ 26.528.948	19%	\$ 26.545.761
(6) RETIE Y RETILAP				2,5% comp elect	\$ 5.854.567	2,5% comp elect	\$ 5.730.901
(7) PMA (PGIO-PAPSO					\$ 49.843.320		\$ 49.843.320
(8) TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7)					\$ 3.878.468.126		\$ 3.878.468.126
(9) VALOR INTERVENTORIA							\$ -
TOTAL PROYECTO = (8) + (9)					\$ 3.878.468.126		\$ 3.878.468.126
INTERVENTORIA					\$ 288.070.160		\$ 288.070.160
VALOR TOTAL DE EJECUCION					\$ 4.166.538.286		\$ 4.166.538.286
HONORARIOS 2%					\$ 83.330.766		\$ 83.330.766
IVA SOBRE LOS HONORARIOS					\$ 15.832.845		\$ 15.832.845
VALOR TOTAL					\$ 4.265.701.898		\$ 4.265.701.898

Firma

Rafael Correa Argota
Nombre: RAFAEL DE JESUS CORREA ARGOTA
Cargo: Gerente General EDTB

Firma

Doiver Nisperuza
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
DIRECTOR TECNICO EDTB
SUPERVISOR

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
CAPITULO 1:	OBRAS PRELIMINARES				\$	227.214.939,67	\$	223.813.320
1.1	REPLANTEO, DEMOLICION Y EXCAVACIÓN							
1.1.1	Suministro y construcción de cerramiento provisional en tela de verde, altura 2,10m, incluye listones de madera 2" x 2" x 3,00 mts a cada 3,00 mts y todo lo necesario para su correcta construcción.	ml	245,95	\$ 21.145,00	\$ 5.200.612,75	245,95	\$ 5.200.613	
1.1.2	Localización y replanteo, incluye comicion topografica.	m2	3928	\$ 6.530,00	\$ 25.649.840,00	3.502,00	\$ 22.868.060	
1.1.3	Excavación de material heterogeneo a cualquier profundidad, no incluye retiro.	m3	388,1671	\$ 54.384,00	\$ 21.110.079,57	388,17	\$ 21.110.080	
1.1.4	Demolición mecánica de estructuras especiales en concreto (andenes, canchas, bordillos).	m2	681,745	\$ 24.119,00	\$ 16.443.007,66	681,75	\$ 16.443.008	
1.1.5	Retiro y disposicion de material sobrante de excavaciones y demoliciones.	m3	201,66055	\$ 35.957,00	\$ 7.251.108,40	201,66	\$ 7.251.108	
1.1.6	Construccion de lleno con material de prestamo y compactación Proctor modificado ≥ 90%.	m3	1205	\$ 112.213,00	\$ 135.216.665,00	1.205,00	\$ 135.216.665	
1.1.7	Suministro y construcción de entresuelo en piedra para soporte placa gimnasio y juegos infantiles.	m3	86,786	\$ 188.321,00	\$ 16.343.626,31	83,49	\$ 15.723.787	
CAPITULO 2:	ESTRUCTURA CONCRETO				\$	273.178.750,66	\$	281.244.839
2.1	CONCRETOS							
2.1.1	Suministro y construccion de solado en concreto de 1500 psi para estructuras de concreto.	m3	58,1825	\$ 457.719,00	\$ 26.631.235,72	58,18	\$ 26.631.236	
2.1.2	Suministro y construccion de zapatas, pedestales y vigas de cimentacion en concreto de 4000 psi, incluye formaleta y todo lo necesario para su correcta construccion.	m3	75,57	\$ 1.009.157,00	\$ 76.261.994,49	75,57	\$ 76.261.994	
2.1.3	Suministro y construccion de placa de piso en concreto 3000 psi, para zona de gimnasio y zona de juegos infantiles, incluye mallá electrosoldada D84 y todo lo necesario para su correcta construccion.	m2	331,9	\$ 93.204,00	\$ 30.934.407,60	417,47	\$ 38.910.153	

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
2.1.4	Suministro y construcción de escalera en concreto 3000 psi a la vista, incluye formaleta y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	99,21	\$ 186.658,00	\$ 18.518.340,18	99,69	\$ 18.608.683	
2.1.5	Acero de refuerzo de F'c= 60.000 psi.	kg	13415,6576	\$ 9.006,85	\$ 120.832.772,67	13.415,66	\$ 120.832.773	
CAPITULO 3:	PISOS Y RECUBRIMIENTOS				\$ 377.497.211,41		\$ 380.201.815	
3.1	MAMPOSTERIA							
3.1.1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto 210 kg/cm2 de 16 cm x 45 cm X 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelación.	ml	469,94	\$ 75.246,00	\$ 35.361.105,24	469,94	\$ 35.361.105	
3.1.2	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto 210 kg/cm2 de 10 cm x 30 cm x 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelación.	ml	0	\$ 65.467,00	\$ -	-	\$ 0	
3.1.3	Suministro y construcción de muro de contención en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno.	ml	0	\$ 125.292,00	\$ -	-	\$ 0	
3.2	RECUBRIMIENTOS							
3.2.1	Suministro e instalación de cinta andesliante en peldaños de escalera.	ml	276,4	\$ 16.242,00	\$ 4.489.288,80	276,40	\$ 4.489.289	
3.2.2	Suministro y construcción de piso con adoquín color café o similar 10 x 20 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	1518,2	\$ 96.490,00	\$ 146.491.118,00	1.697,00	\$ 163.743.530	
3.2.3	Suministro y construcción de piso con adoquín exagonal color café o similar 10 x 22 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	0	\$ 78.842,00	\$ -	-	\$ 0	
3.2.4	Suministro e instalación de gramoquín para zona de teatrillo 30 x 30 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	119,7644	\$ 157.494,00	\$ 18.862.174,41	62,40	\$ 9.827.626	



BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
3.2.5	Suministro e instalacion de loseta tactil 30 x 30 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ml	0	\$ 32.033,00	\$ -	-	\$ 0	
3.2.6	Suministro e instalación de Piso Caucho de Llanta Reciclada Espesor 3cm para zona de gymnasio y juegos infantiles.	m2	433,93	\$ 335.010,00	\$ 145.370.889,30	417,47	\$ 139.857.630	
3.2.7	Suministro y construccion de piso en madera plastica tipo deck o equivalente, incluye viga de apoyo en concreto de 3000 psi, estructura metalica en tuberia rectangular 4" x 2", acabada en anticorrosivo y esmalte.	m2	26,901	\$ 506.155,00	\$ 13.616.075,66	26,90	\$ 13.616.076	
3.2.8	Suministro y aplicación de pintura epoxica en vias, blanca, azul y roja o similar, según diseño.	m2	320	\$ 41.583,00	\$ 13.306.560,00	320,00	\$ 13.306.560	
CAPITULO 4:	CUBIERTA			\$	1.250.719.320,00		\$ 1.250.719.320	
4.1	ESTRUCTURA METALICA							
4.1.1	Suministro, construccion y montaje de estructura metalica de soporte de cubierta, en acero Estructural ASTM A36, ASTM A572, ASTM A36, ASTM A572Gr. 50, ASTM A500Gr. C, ASTM A53 Gr. V, ASTM A193 Gr B7/ ASTM F1554 Gr. 36, ASTM A325 T1, segun diseño, acabado en anticorrosivo y pintura electroestatica, incluye alquiler de equipos y todo lo necesario para su correcta construccion.	und	30	\$ 39.050.352,00	\$ 1.171.510.560,00	30,00	\$ 1.171.510.560	
4.2	CUBIERTA							
4.2.1	Suministro, construccion y montaje de cortasol en tuberia rectangular tipo madera T50 x 25 x 1,2mm galvanizada, según diseño, incluye estructura metalica de soporte, acabada en anticorrosivo y pintura electroestatica,	und	30	\$ 2.640.292,00	\$ 79.208.760,00	30,00	\$ 79.208.760	
CAPITULO 5:	EQUIPAMIENTO			\$	148.625.603,00		\$ 153.099.500	
5.1	EQUIPAMIENTO							
5.1.1	Suministro e instalacion de equipamiento de juegos infantiles, (culumpios, caballo mecanico, pasamanos).	und	1	\$ 13.785.538,00	\$ 13.785.538,00	1,00	\$ 13.785.538	

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
5.1.2	Suministro y construccion de banca en concreto a la vista de 3000 psi, (40 cm de ancho), incluye formalteta super t y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	179,5	\$ 248.992,00	\$ 44.694.064,00	203,90	\$ 50.769.465,00	
5.1.3	Suministro y construccion de banca en concreto a la vista de 3000 psi, (80 cm de ancho), incluye formalteta super t y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	50	\$ 288.041,00	\$ 14.402.050,00	44,44	\$ 12.800.542,00	
5.1.4	Suministro e instalacion de banca pukkel 0,70m x 0,44m x 0,53m (Ancho x Alto x Profundidad).	und	30	\$ 977.767,00	\$ 29.333.010,00	30,00	\$ 29.333.010,00	
5.1.5	Suministro e instalacion de mesa bora (1,04m x 0,25m x 1,05m (Ancho x Alto x Profundidad).	und	3	\$ 1.052.315,00	\$ 3.156.945,00	3,00	\$ 3.156.945,00	
5.1.6	Suministro e instalacion de equipamiento gimnasio, máquinas elaboradas en acero de óptima resistencia. Tubería redonda de 4,5", calibre 3.5 mm con anillos y codos de 4,5", calibre 9 mm, y cuadrada de 120 X 120 mm para los postes principales. Tubería redonda de 2.0" calibre 2.9 mm para	und	12	\$ 2.108.191,00	\$ 25.298.292,00	12,00	\$ 25.298.292,00	
5.1.7	Suministro e instalacion de ciclettero en tubo rectangular Hr Cal.18 Para 6 bicicletas.	und	4	\$ 877.436,00	\$ 3.509.744,00	4,00	\$ 3.509.744,00	
5.1.8	Suministro e instalacion de papelera dobbelt en concreto a la vista.	und	10	\$ 1.444.596,00	\$ 14.445.960,00	10,00	\$ 14.445.960,00	
CAPITULO 6:	INSTALACIONES REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$ 107.186.878,94		\$ 88.334.619,00	
6.1	INSTALACIONES AGUAS DE LLUVIA							
6.1.1	Suministro e instalacion de tuberia Pead Corrugada Aguas Lluvia PVC Ø 4"(incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	400,27	\$ 145.208,00	\$ 58.122.406,16	400,27	\$ 58.122.406,16	
6.1.2	Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-Novafort 160 mm (incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	94,09	\$ 139.827,00	\$ 13.156.322,43	94,09	\$ 13.156.322,43	
6.1.3	Suministro y construccion de Cárcamo (tráfico de peatones) con rejilla para drenaje de agua lluvia (medida interna 40 cm x 40 cm).	ml	130,53	\$ 275.095,00	\$ 35.908.150,35	62,00	\$ 17.055.890,00	
CAPITULO 7:	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 28.015.124,00		\$ 11.476.122,00	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS PARA SISTEMA ELECTRICO							

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
7.1.1	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (N), más (1) cables No 8 AWG aislamiento HFFR (T), incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0	\$ 83.850,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.2	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X50A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, medidor de energía directa 5(60) A monofásico 240 Amperios, construcción de pedestal, incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	0	\$ 2.682.195,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.3	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001, y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formaleitada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und	0	\$ 280.305,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.4	Suministro e instalación de tubería de 2" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml	342	\$ 52.366,00	\$ 17.909.172,00	12,00	\$ 628.392	
7.1.5	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml	201	\$ 43.634,00	\$ 8.770.434,00	218,00	\$ 9.512.212	
7.1.6	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación.	ml	0	\$ 8.180,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.7	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su	ml	0	\$ 10.808,00	\$ -	-	\$ 0	

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
7.1.8	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tubería IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	0	\$ 385.305,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.9	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tubería 1" PVC-DB, caja plastica 4X4, tapa flux, conectores y demás	und	0	\$ 80.468,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tubería PVC de 3/4", poste metálico de 4m, brazo	und	0	\$ 1.445.278,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.11	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 364.328,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.12	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 601.118,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.13	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metálico tipo ballarina, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	0	\$ 952.759,00	\$ -	-	\$ 0	
7.1.14	Suministro e instalacion de puesta a tierra para sistema electrico, incluye varilla cooperweld cobre cobre 2,40m, abrazadera fina, cable desnudo N° 6 AWG, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	2	\$ 667.759,00	\$ 1.335.518,00	2,00	\$ 1.335.518,00	
CAPITULO 8:	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				\$ 25.162.773,04		\$ 29.939.891	
8.1	MANEJO DE ZONAS VERDES							
8.1.1	Suministro y construcción de sustrato vegetal para jardineras según diseño.	m3	48,16	\$ 144.344,00	\$ 6.951.607,04	70,40	\$ 10.161.818,00	
8.1.2	Suministro e instalación de grama natural.	m2	643	\$ 25.687,00	\$ 16.516.741,00	704,00	\$ 18.083.648,00	



BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
8.1.3	Suministro y siembra de arbol para compensación forestal, Alt. Min. de Fuste 0,8 Mts. Incluye transporte, cascarilla de arroz, tierra negra y todo lo necesario para su correcta siembra, plantados en las nuevas jardinerías construidas.	und	25	\$ 67.777,00	\$ 1.694.425,00	25,00	\$ 1.694.425,00	
CAPITULO 9:	LIMPIEZA				\$ 7.856.000,00		\$ 7.856.000,00	
9.1	VARIOS							
9.1.1	Limpieza y aseo de obra para entrega final.	un	1	\$ 7.856.000,00	\$ 7.856.000,00	1,00	\$ 7.856.000,00	
CAPITULO 10:	ITEM NO PREVISTO				\$ 347.064.198,43		\$ 367.605.252,00	
10.1	VARIOS							
10.1.1	Desmonte de arquerías y juegos existentes	UN	5	\$ 58.553,00	\$ 292.765,00	5,00	\$ 292.765,00	
10.1.2	Suministro e instalacion de loseta tactil 20 x 20 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ML	260	\$ 32.953,67	\$ 8.567.953,33	204,00	\$ 6.722.548,00	
10.1.3	Suministro e instalación de PLATINA EN ACERO para base de columna 450x450x25mm	UN	30	\$ 427.245,00	\$ 12.817.350,00	30,00	\$ 12.817.350,00	
10.1.4	Suministro e instalación varillas roscaada Ø=7/8" para base de columnas, incluye tuercas	UN	240	\$ 53.042,00	\$ 12.730.080,00	240,00	\$ 12.730.080,00	
	Suministro y construccion de muro de contencion en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno de bloque, acero de refuerzo para columnas cada 2 metros y viga de coronación y concreto para columnas y viga de coronación.	M2	210	\$ 310.162,00	\$ 65.134.020,00	230,70	\$ 71.554.373,00	
10.1.6	Concreto hidráulico de MR=3,8 Mpa para ampliación de losas de pavimento e=20 cms	M2	45	\$ 238.691,00	\$ 10.741.095,00	45,00	\$ 10.741.095,00	
10.1.7	Construcción de juntas longitudinales, incluye corte de junta y sellado	ML	45	\$ 36.917,00	\$ 1.661.265,00	45,00	\$ 1.661.265,00	
10.1.8	Acero de refuerzo para construcción de losas reforzadas	kg	450	\$ 9.006,85	\$ 4.053.081,06	450,00	\$ 4.053.081,06	

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
10.1.9	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (N), más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (T), incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30	\$ 88.150,22	\$ 2.644.506,67	30	\$ 2.644.507	
10.1.10	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X60A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, construcción de pedestal, incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1	\$ 3.393.989,96	\$ 3.393.989,96	1	\$ 3.393.990	
10.1.11	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001, y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formaleitada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2" .	und	36	\$ 369.248,36	\$ 13.292.941,08	16	\$ 5.907.974	
10.1.12	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación.	ml	375	\$ 11.243,50	\$ 4.216.312,50	1125	\$ 12.648.938	
10.1.13	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación .	ml	1000	\$ 14.827,50	\$ 14.827.500,00	1800	\$ 26.689.500	
10.1.14	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tubería IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	13	\$ 395.465,00	\$ 5.141.045,00	32	\$ 12.654.880	

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
10.1.15	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tubería 1" PVC-DB, caja plastica 4X4, tapa flux, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	und	50	\$ 92.098,20	\$ 4.604.910,00	20	\$ 1.841.964,00	
10.1.16	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tubería PVC de 3/4", poste metálico de 4m, brazo metálico tipo ballarina.	und	20	\$ 2.947.801,00	\$ 58.956.020,00	20	\$ 58.956.020,00	
10.1.17	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	50	\$ 889.583,84	\$ 44.479.192,04	20	\$ 17.791.677,76	
10.1.18	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	13	\$ 1.085.228,00	\$ 14.107.964,00	32	\$ 34.727.296,00	
10.1.19	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metálico tipo ballarina, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	40	\$ 1.012.579,00	\$ 40.503.160,00	40	\$ 40.503.160,00	
10.1.20	Construcción de de rampas en concreto de 3000 psi, a la vista e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada D-84 (0,15x0,15 4mm) y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	219,4	\$ 113.487,00	\$ 24.899.047,80	227,39	\$ 25.805.809,58	
10.1.21	Baranda metálica	ml				9,85	\$ 3.466.981,00	
10.1.22	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml				0,00	\$ 0,00	
			(1) COSTO DIRECTO =	\$	2.792.520.799	\$	2.794.290.677	
			(2) COSTO ADMINISTRACION =	28,94%	\$ 808.244.037	28,86%	\$ 806.457.119	



BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 1						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
(3)	COSTO IMPREVISTOS =			2,00%	\$ 55.850.416	2,00%	\$ 55.885.814
(4)	UTILIDADES =			5,00%	\$ 139.626.040	5,00%	\$ 139.714.534
(5)	IVA SOBRE UTILIDAD = (4) X (19%)			19%	\$ 26.528.948	19%	\$ 26.545.761
(6)	RETE Y RETILAP			2,5% comp elect	\$ 5.730.901	2,5% comp elect	\$ 5.730.901
(7)	PMA (PGIO-PAISO				\$ 49.843.320		\$ 49.843.320
(8)	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7)				\$ 3.878.344.460		\$ 3.878.468.126
(9)	VALOR INTERVENTORIA						\$ -
TOTAL PROYECTO = (8) + (9)							\$ 3.878.468.126
INTERVENTORIA							\$ 288.070.160
VALOR TOTAL DE EJECUCION							\$ 4.166.414.520
HONORARIOS 2%							\$ 83.328.292
IVA SOBRE LOS HONORARIOS							\$ 15.832.376
VALOR TOTAL							\$ 4.265.575.288

Atentamente,

Firma

Nombre: CHARLES STIVEN CANO OCHOA
Cargo: Gerente General EDTB